



הוועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"

81169

מכרז פומבי מס' 02/2024 לתפקיד בודק/ת היתרים

היחידה:	הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"
תואר המשרה:	בודק בקשות להיתרי בניה
תנאי העסקה:	דרוג דרגה בכפוף לאישור משרד הפנים
דירוג:	38-41 הנדסאים/מח"ר/מהנדסים
היקף משרה:	100%

תיאור תפקיד:

בדיקה וטיפול בבקשות להיתר בנייה במרחב התכנון המקומי של הוועדה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית והנחיות מהנדס הוועדה או מי מטעמו.

תחומי אחריות:

- 1- בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בניה.
- 2- קבלת קהל ומענה לפניות.
- 3- במידת הצורך מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות כנגזר מתחומי האחריות:

- 1- בקרה וטיפול בהיתרי בניה.
 - א. בדיקה של בקשות להיתרי בניה במרחב התכנון וליווי הבקשות בהתאם לתקנות הרישוי והנחיות הממונה.
 - ב. בדיקת שלמות ואיכות של בקשות להיתרי בניה שבאחריותו, לרבות התאמתם לתיק המידע, לתכניות בנין עיר ולתנאי חוק התכנון והבניה (כגון: בדיקת שטחים ואחוזי בניה, בעלויות על הנכס, תיק בנין, מסמכים ואסמכתאות נלווים וכיו"ב).
 - ג. שליחת הערות במידת הצורך לתיקון הבקשה להיתר, לפני העברתה לוועדה לדיון.
 - ד. וידוא קיום התנאים להוצאת היתרי בניה וריכוז כלל המסמכים הנלווים הנדרשים, בהתאם להחלטות הוועדה.

רח' האורנים 1 ת.ד. 494 מעלות

טל': 04-9978030 פקס: 04-9570261

ישובי הוועדה: מעיליא, פקיעין, פסוטה, בית ג'אן, חורפיש, גוש חלב

C:\Users\mnf-eng1\Downloads.31.01.24\מכרז בודק היתרים מתוקן עד 31.01.24.docx

site: www.mnf.org.il/

e-mail: vaada@mnf.org.il



הוועדה לתכנון ובניה "מעלה נפת לי"

- ה. הכנת נוסח פרסום לבקשות המוגשות להוצאת היתרי בניה, כנדרש בחוק ובתקנות.
- ו. מתן חוות דעת מקצועית בדיונים מקדימים ו/או ישיבות הוועדה ובמידת הצורך מעורבות בניסוח ההחלטות הנוגעות לתיקים באחריותו.
- ז. הפקת היתרי בניה.
- ח. העברת נתונים לצורך עריכת חשבון והכנת שוברים לתשלום.
- ט. הזנה ועדכון נתונים בשלבים של הוצאת היתרי בניה.
- י. משימות נוספות על פי הנחיות הממונה.

2- קבלת קהל ומענה לפנייות.

- א. מענה לפנייות של גורמים שונים בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בניה.
- ב. מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחוץ לגבי אפשרויות ומגבלות לבניה בשטח, על פי תכניות בנין עיר שחלות עליו.

3- במידת הצורך מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.

- א. מתן עדויות מקצועיות בבית משפט, הנושאים הקשורים לאחריותו.
- ב. דיווח נתונים ומתן חוות דעת בתחומי אחריותו בישיבות ועדות שונות, בהתאם להנחיות הממונה.
- ג. עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירות עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו.

תנאי סף :

השכלה ודרישות מקצועיות :

מהנדס/ת בניין או בעל/ת תואר באדריכלות ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך.
או - הנדסאי אדריכלות או בניין.

ניסיון מקצועי – עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.



הוועדה לתכנון ובניה "מעלה נפת לי"

דרישות נוספות :

- ידיעת השפה העברית ברמה גבוהה, כושר הבעה בכתב ובע"פ.
- ידע בקריאת תכניות בניה ותכניות בנין עיר.
- יישומי מחשב – היכרות עם תכנת GIS ו-OFFICE.
- אדיבות ותודעת שירות גבוהה. • יושר ואמינות. • יכולת לעבודה עצמאית.
- יכולת לביצוע מספר משימות במקביל. • עמידה בלחץ ובלוח זמנים.

עדיפות:

במכרז זה תינתן עדיפות לבוגרי קורס לבודקי בקשות להיתרי בניה.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

שליטה בחוק התו"ב והתקנות, היכרות עם תהליכי הבניה ומרכיבי הבנין. שירותיות ועבודה מול קהל.

כפיפות :

כפיפות מקצועית וניהולית מהנדס הוועדה או מי מטעמו.

הערות :

1. בקשה שתוגש ללא תעודות/ אישורים רלוונטיים לא תידון.
2. הזוכה במכרז מתקבל/ת לתקופת ניסיון של 6 חודשים בה יבחנו כישוריו/ה עפ"י חוות דעתו של מהנדס הוועדה.
3. יתכנו שינויים בתיאור התפקיד בהתאם לשינוי מבנה ארגוני ו/או צורכי המערכת.
4. מועמד עם מוגבלות זכאי להתאמות בהליכי הקבלה לעבודה.
5. מתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי הוועדה המקומית, אם הוא בעל כישורים דומים לכישורי שאר המועמדים.
6. בכל מקום בו נאמר בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.
7. לוועדה המקומית שמורה הזכות לפרסם הודעה על מתן ארכה לתקופה נוספת להגשת הצעות למכרז.

אופן הגשת ההצעה :

הצעות מועמדות בצירוף תעודות והשכלה, ניסיון וקורות חיים יש לשלוח לכתובת מייל: vaada@mnf.org.il עד לתאריך 31.01.2024, שעה 12:00.

בכבוד רב,

אבי אגניהו
יו"ר הוועדה

רח' האורנים 1 ת.ד. 494 מעלות

טל': 04-9978030 פקס: 04-9570261

ישובי הוועדה: מעיליא, פקיעין, פסוטה, בית ג'אן, חורפיש, גוש חלב

C:\Users\mnf-eng1\Downloads.31.01.24 מתוקן עד www.mnf.org.il

site: www.mnf.org.il/

e-mail: vaada@mnf.org.il