



הוועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"

תאריך:

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הודעה לפי תקנה 36 (ד) (2) –

בקשה במקרקעין שמענו של בעל הזכות במקרקעין אינה ידועה

ישוב _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

בקשה מס':

הריני להודיעך כי בכדי לאפשר הבאת בקשתך למתן הודעה לפי תקנה 36 (ד) (2), בקשה במקרקעין שמענו של בעל זכות במקרקעין אינה ידועה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, עליך לפעול כלהלך :

- יש לפרסם את נוסח ההודעה הרצ"ב ב-3 עיתונים :
 - עיתון יומי אחד בשפה הערבית (או בעברית על פי דרישת הוועדה בעניין זה)
 - עיתון נפוץ אחד מתוך העיתונים "ישראל היום", "ידיעות אחרונות", "ישראל פוסט".
 - עיתון מקומי (מקומון) המופיע לפחות פעם בשבוע.
 - הפרסום ייעשה במדור מיוחד בעיתון, שיובלט במסגרת מתאימה, וישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה".
- יש לתלות במקום בולט, בחזית המבנה או הקרקע / מגרש, מודעה המפרטת את מהות התקנה 36(ד)(2). המודעה תוצג במשך כל התקופה שבה ניתן להגיש התנגדויות. (מודעה כנ"ל אפשר לקבל במשרדינו).
את נוסח הפרסום הרצ"ב עליך להכין גם במעטפות ממוענות ומבויילות – דואר רשום - (עם ציון שם השולח : הוועדה המקומית) ע"פ התשריט המצורף לגבי החלקות המתוחמות בקו אדום ל :
 - כל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 - כל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין אשר לדעת הוועדה המקומית יפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה.
 - הודעה כאמור תימסר או תישלח לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים. לצורך הוכחת נכונות פרטי הבעלים והמחזיקים נדרש נסח טאבו מרוכז.
 - את המעטפות הנ"ל יש להביא פתוחות לוועדה המקומית אשר תדאג לשולחן.
- לידיעתך עצם פעולת הפרסום בעיתונות ו/או ברשומות אינה מהווה ערובה לאישור הבקשה.
- עליך להחזיר למשרדינו התצהיר המצ"ב ממולא וחתום ע"י עו"ד או נוטריון, ואת גזירי העיתונים מיד עם פרסומם.
- אנו נשלח המעטפות עם הפרסום בתוכן ונמשיך הטיפול בבקשה בתום שבועיים מפרסום ההודעה והפצתה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

אייל סייג

מהנדס הוועדה

הוועדה המקומית מעלה נפתלי