



משרד האוצר
מטה הדיור
מחוז צפון

ז' בתמוז התשע"ו
13 ביולי 2016
צת 2016-6858

לכבוד
יושבי ראש ועדות מקומיות, מחוז הצפון
מהנדסי ועדות מקומיות, מחוז הצפון
יועצים משפטיים ותובעים בוועדות המקומיות, מחוז הצפון
מנהלי מחוזות הצפון, משב"ש ורמ"י
ראשי צוותים, לשכת התכנון המחוזית
הנהלה, לשכת התכנון המחוזית

שלום וברכה,

הנדון: מתווה פרסום צו לחיבור לתשתיות לפי סעיף 157 א (ה) לחוק התו"ב

לאחרונה עדכן שר האוצר את מתווה הפעלת סמכותו לפרסום צווים לפי סעיף 157א(ה) לחוק. מכתב זה מיועד לרענן את השימוש במתווה הזה, במקרים שהוא מתאים להפעלה, מתוך כוונה להשתמש בו עד כמה שהוא מאפשר כדי להקל על תושבים המצויים בלי חיבור לחשמל.

בהתאם לחוק, בסמכות שר לפרסם צו ביחס למתחם או מתחמים בהן קיימת בניה לא חוקית, אותה מבקשים לחבר לחשמל. הצו יפורסם ביחס למתחמים בהן קיימת תוכנית מופקדת, אשר צפויה להתאשר, ולאחר אישורה ניתן יהיה לתת מכוחה היתרי בניה למבנים קיימים; וככל שלא תלויים ועומדים צווי הריסה למבנים אלה.

המתווה החדש קובע, כי כבר במסגרת הדין בהפקדת התוכנית, ניתן להעלות את סוגיית פרסום הצו והחיבור למבנים. כך גם ניתן להקדים ולהערך בכל הקשור ללוח שומת ההשבחה וקביעת הערבויות הנדרשות לפי הצו.

כמובן, חיבור כל מבנה מותנה בהגשת בקשה פרטנית, בדיקתה וקבלת עמדת הוועדה המחוזית.