



הוועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתי"

תאריך: _____

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

כתב התחייבות ושיפוי

הואיל והרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות") הגישה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מעלה נפתלי" (להלן: "הוועדה") תכנית מתאר שמספרה _____ שהינה על פניו בסמכות מקומית/מחוזית (להלן: "התוכנית").

והואיל והרשות מעוניינת כי הוועדה תמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התוכנית או תאשר התכנית לפי סמכותה, הכל לפי המתאים,

והואיל וקיימת אפשרות כי עם מתן תוקף לתכנית תוגשנה תביעות כנגד הוועדה המקומית לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"),

אי לכך הרשות מסכימה ומאשרת כדלקמן:

1. הרשות תשפה את הוועדה בגין כל סכום אשר הוועדה תחויב לשלמו לצד ג' כפיצוי על נזק שנגרם עקב אישורה של התכנית, ולרבות בגין תביעה לפי ס' 197 לחוק. התחייבות זו הינה לרבות בגין הוצאות ושכר-טרח לעו"ד ו/או שמאי אשר הוועדה תישא בהן ו/או שייפסקו כנגדה, ולרבות הוצאות אשר תוציא הוועדה בקשר עם התגוננות כנגד התביעה/הדרישה האמורה.

2. ההתחייבות האמורה הינה בכפוף לכך שהוועדה תודיע לרשות באמצעות מי מבין המנויים להלן: ראש הרשות/מהנדס הרשות/יועמ"ש הרשות/גזבר הרשות, על הגשת תביעה/דרישה כנגדה וכי יותר לרשות להתגונן יחד עם הוועדה כנגד התביעה בין על דרך הוספתה כצד להליך ובין אם בכל דרך חוקית אחרת.

3. כל סכום אותו הרשות חייבת לשלם לוועדה בהתאם להתחייבות זו, ישולם על דרך קיזוז מיתרות זכות של הרשות בהתחשבות השוטפת שמול הוועדה ובהעדר יתרת זכות – בתוך 30 יום מהעברת דרישה לכך מאת הוועדה אל הרשות באמצעות מי מבין המנויים בס' 2 לעיל, ובלבד שלדרישה כאמור יצורף העתק החלטה/פסק דין שמכוחם יש לשלם לתובע הכספים כאמור.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

חותמת הרשות: _____

ראש הרשות: _____
גזבר הרשות: _____

אימות חתימה:

אני הח"מ היועץ המשפטי לרשות המנויה לעיל, מאשר כי חתימת המנויים לעיל בצירוף חותמת הרשות מחייבת ו/או מזכה את הרשות בכל נושא כספי הנוגע להתחייבות זו.

יועמ"ש הרשות: _____

רח' האורנים 1 ת.ד. 494 מעלות טל': 04-9978030 פקס: 04-9570261
ישובי הוועדה: מעיליא, פקיעין, פסוטה, בית ג'אן, חורפיש, גוש חלב

docx\מידע לגיבושולחן עבודהכתב שיפוי\כתב שיפוי עדכני.H

site: www.mnf.org.il/

e-mail: vaada@mnf.org.il